

리듬시티 우미Lynn

제2차 권리의무승계 안내문

‘23년 하반기 제2차 권리의무승계를 진행하고자 하오니
고객님께서서는 아래의 안내를 참고하시기 바랍니다.

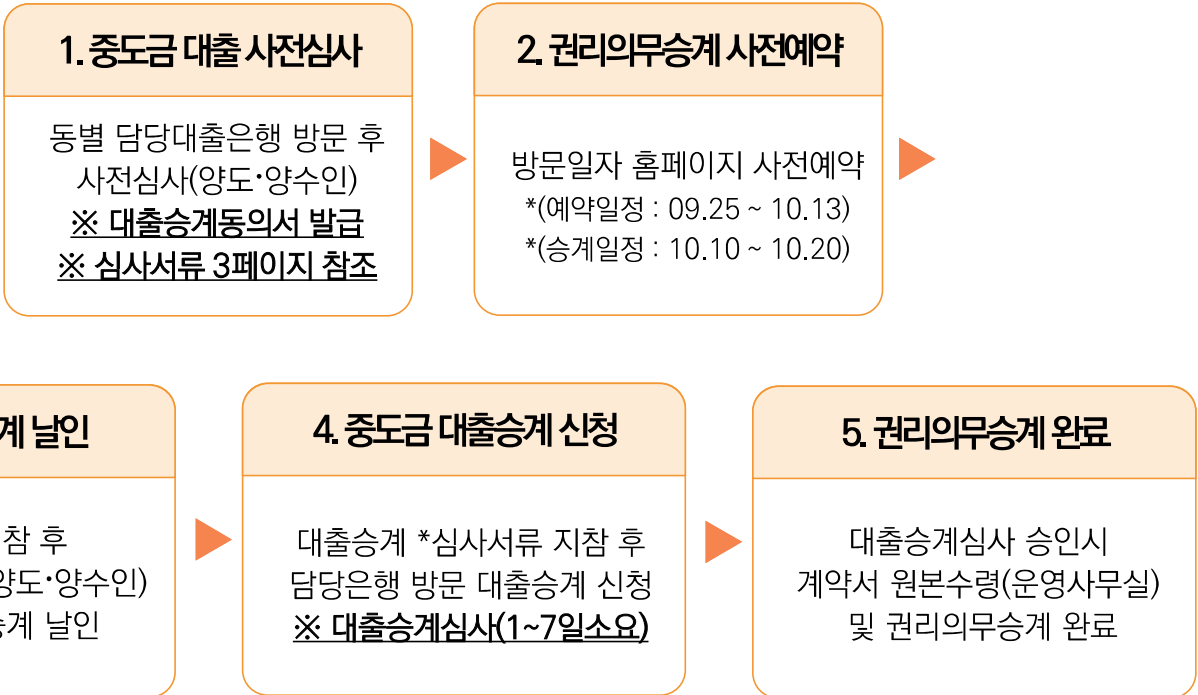
권리의무승계 대상자

리듬시티 우미린 표준임대차계약, 매매예약계약, 별도품목 계약자 중 약정도래금액을 완납한 분

양도인 조건	양수인 조건
<ul style="list-style-type: none"> - 표준임대차계약, 매매예약계약, 별도품목계약을 포괄승계 하여야 하며, 약정도래금액을 완납한분 (연체이자 포함) 	<ul style="list-style-type: none"> - 주택도시보증공사 임대보증금보증이 가능한 분 - 우리은행(대출기관)의 대출승계 사전승인을 받은 분 (양도인이 중도금 대출세대일 경우) - 중도금 대출승계 부적격자인 경우 권리의무승계 무효 처리됨

※ 사전에 대출담당은행에 대출승계 가능여부 확인 필요

권리의무승계 절차안내



*사전심사시 담당은행에서 안내예정

사전예약 안내

구분	사전예약 안내
예약방법	- 당사 홈페이지 예약시스템(http://urc.lynn.co.kr) 이용
예약기간	- 2023. 09. 25(월) 10시 ~ 2023. 10. 13(금) 17시
유의사항	※ 홈페이지 통한 사전 예약 세대에 한해 권리의무승계가 가능하며 미 예약시 권리의무승계 불가

권리의무승계 운영안내

구분	권리의무승계 안내		
운영일정	2023. 10. 10(화) 10시 ~ 2023. 10. 20(금) 17시 (*주말 제외, 12시 ~ 13시 점심시간 제외)		
운영장소	경기도 의정부시 산곡동 686-4, 현대본타워 3층 305호 (건물 내 지하 1~3층 주차가능)		
구비서류	구분	양도인(기존 계약자)	양수인(임차권 승계자)
	본인	<ul style="list-style-type: none"> - 표준임대차계약서 원본 - 매매예약계약서 원본 - 별도품목계약서 원본 - 주택임대차계약 신고필증 - 인감증명서(부동산 매도용, 양수인 인적사항 기재) 또는 본인서명사실 확인서 3부 - 인감도장, 신분증 - 주민등록등본 1부(주민번호 모두표시) 	<ul style="list-style-type: none"> - 대출승계 동의서 - 인감증명서(부동산 계약용) 또는 본인서명사실 확인서 3부. - 인감도장, 신분증 - 주민등록등본 1부(주민번호 모두표시)
	대리인	<p>※ 양도인(기존계약자)는 본인 방문 필수</p> <p>※ 대리인 신청 불가</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 위임장(운영사무실 비치) - 대리인신분증, 위임인 인감증명서 2부 (임차권 양도 위임용 기재, 본인발급용)
유의사항	<p>※ 구비서류는 최근 1개월 이내 발급분에 한합니다</p> <p>※ 양도인(기존계약자)와 양수인(임차권승계자) 본인이 동시에 방문하여야 함</p> <p>※ 불가피한 경우 양수인에 한하여 대리가능(양도인은 대리신청 불가)</p> <p>※ 임차권 양도 시 발생하는 상호간의 분쟁에 대하여 당사는 일체의 책임을 지지 않음</p>		

중도금 대출승계 심사 서류(양수인)

중도금 대출 승계를 위한 양수인 사전 심사 서류이며, 담당은행 방문시 양도인과 함께 방문하여야 합니다.
 기타 문의사항은 동별 담당은행으로 직접 문의 바랍니다.

구 분	내 용		비 고
공통서류	- 주민등록등본 1부(주민번호 모두표시) - 주민등록초본 1부(주민번호 모두표시) - 가족관계증명서 1부(상세) - 신분증 - 임대차계약서 원본		- 발행일로부터 1개월 이내 - 과거 주소내역 변동 포함
소득서류	개 인 근로소득자	- 재직증명서 - 근로원천징수영수증 - 갑종근로소득 원천징수영수증	- 발행일로부터 1개월 이내 - 재직회사 및 회계세무사 날인 - 재직기간이 1년 미만인 경우
	개 인 사업자	- 사업자등록증 - 소득금액증명원	
	소득증빙이 어려운경우	- 건강보험자격득실확인서 - 건강보험 최근 6개월 납입내역 - 신용카드 연말정산용 사용내역 - 소득 없음 사실증명원(본인 및 배우자)	

문의전화

구 분	담당기관	대표번호	업무시간	
권리의무승계 관련 문의	리듬시티 우미린 분양사무실	031) 851 - 7670	평일 오전 10시 ~ 오후 05시	
별도계약품목(옵션) 관련 문의	우미건설 분양사무실	031) 858 - 7400		
은행 내선번호	101동, 103동, 105동	우리은행 광적지점 (양주시 광적면 광적로4)	031) 836 - 9700	평일 오전 09시 ~ 오후 04시
	102동, 104동, 107동	우리은행 동의정부지점 (의정부시 충의로 62)	031) 852 - 4011	
	106동, 108동	우리은행 의정부 금오지점 (의정부시 청사로 49)	031) 853 - 4668	