

매매예약 안내문

■ 매매예약이란?

2035년(임대의무기간 10년 이후 시점) 분양전환가격을 미리 결정하여 미래의 불확실성을 제거하고 임대보증금과 매매예약 계약금과 중도금을 입주 시까지 납부하고 2035년(임대의무기간 10년 이후 시점) 분양전환 시 매매예약 잔금을 납입하여 분양 전환을 받을 수 있는 방식입니다.

■ 임대차계약과 매매예약제 비교(예)

구분		임대차계약 (10년)	매매예약 (10년)	비고
84A (기준층 기준)	임대보증금	440,900천원	440,900천원	
	월 임대료	228천원 x 120개월 = 27,360천원(소멸)	면제	
	매매예약금	-	166,300천원	
	분양전환금액	-	607,200천원	확정금액
	분양전환 우선권	임대의무기간(10년) 종료 후 퇴거	임대의무기간(10년) 종료 후 분양전환	
	별도계약품목 (유상옵션) 계약해지	입주 전 : 위약금 + 원상복구 비용 (중도금1차 납부일 이후 변경 또는 해지 불가) 입주 후 : 감가공제 후 반환	입주 전 : 위약금 + 원상복구 비용 (중도금1차 납부일 이후 변경 또는 해지 불가) 입주 후 : 감가공제 후 반환	
	임대차/매매예약 계약해지	위약금 납부	입주 전 : 위약금 납부 입주 후 : 위약금 + 면제임대료 일괄납부	
	권리의무 승계	불가	입주 전 총3회 (표준임대차계약서의 중도금 1회차 납부 전 1회, 납부 후 1회, 입주 전 1회) 입주 후 임대사업자 동의 필요	

※ 매매예약제 : 임대차 계약 + 매매예약 계약
 ※ 권리의무 승계 시 임대차 계약은 신규 계약으로 진행
 ※ 매매예약 안내문은 계약자의 이해를 돕기 위한 비교 예시이므로 계약자는 해당 층별 금액을 확인하시어 대금납부에 착오 없으시기 바랍니다.

매매예약 안내문

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 천원]

타입	층	세대 수	납입구분		계약금		중도금					잔금		
					계약 시	계약 후 30일 이내	1회 (22.11.18)	2회 (23.04.20)	3회 (23.09.20)	4회 (24.02.20)	5회 (24.07.19)	입주 시 (입주지정 기간)	분양 전환 시	월 임대료
84A	1층	6	임대보증금	414,400	15,000	26,440	41,440	41,440	41,440	41,440	37,296	169,904	-	228
			매매예약금	166,300	5,000	11,630	-	-	16,630	-	-	48,227	84,813	-
	2층	29	임대보증금	423,200	15,000	27,320	42,320	42,320	42,320	42,320	38,088	173,512	-	228
			매매예약금	166,300	5,000	11,630	-	-	16,630	-	-	48,227	84,813	-
	3층	29	임대보증금	427,600	15,000	27,760	42,760	42,760	42,760	42,760	38,484	175,316	-	228
			매매예약금	166,300	5,000	11,630	-	-	16,630	-	-	48,227	84,813	-
	4층	29	임대보증금	432,000	15,000	28,200	43,200	43,200	43,200	43,200	38,880	177,120	-	228
			매매예약금	166,300	5,000	11,630	-	-	16,630	-	-	48,227	84,813	-
	5층 이상	537	임대보증금	440,900	15,000	29,090	44,090	44,090	44,090	44,090	39,681	180,769	-	228
			매매예약금	166,300	5,000	11,630	-	-	16,630	-	-	48,227	84,813	-
84B	2층	6	임대보증금	423,200	15,000	27,320	42,320	42,320	42,320	42,320	38,088	173,512	-	230
			매매예약금	166,300	5,000	11,630	-	-	16,630	-	-	48,227	84,813	-
	3층	6	임대보증금	427,600	15,000	27,760	42,760	42,760	42,760	42,760	38,484	175,316	-	230
			매매예약금	166,300	5,000	11,630	-	-	16,630	-	-	48,227	84,813	-
	4층	6	임대보증금	432,000	15,000	28,200	43,200	43,200	43,200	43,200	38,880	177,120	-	230
			매매예약금	166,300	5,000	11,630	-	-	16,630	-	-	48,227	84,813	-
	5층 이상	119	임대보증금	440,900	15,000	29,090	44,090	44,090	44,090	44,090	39,681	180,769	-	230
			매매예약금	166,300	5,000	11,630	-	-	16,630	-	-	48,227	84,813	-

■ 임대보증금 및 매매예약금 납입계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주	비고
임대보증금	KDB산업은행	022-9200-2444-702	신한자산신탁(주)	
매매예약금	KDB산업은행	022-9200-2458-702	신한자산신탁(주)	