리듬시티 우미 린

임대차 재계약 안내문

안녕하세요. 리듬시티 우미 린 입주민 여러분, 가정에 늘 평안과 행복이 함께하시길 기원 드립니다. 리듬시티 우미 린 아파트의 임대차계약기간 만료가 2027년 01월부터 순차적으로 도래함에 따라, 재계약 관련 사항을 아래와 같이 안내드립니다. 세부 일정 및 절차는 홈페이지 · 문자메세지를 통해 별도 안내드릴 예정이오니 참고하여 주시기 바랍니다.

재계약 내용

- ▢ 임대차 계약기간은 현 임대차계약 종료일 익일부터 **2035년 1월 15일까지 체결**
  (단, 권리의무승계(임대차) 및 대출 관련 일부 세대는 2년 적용)
- ▢ 임대보증금 및 월임대료 동결
- ▢ **매매예약계약을 체결한 세대의 경우, 보증금을 제외한 월임대료는 면제됩니다.** (매매예약계약 제6조)

재계약 일정 및 장소

- ▢ **일정 : 예약 2026년 11월 23일부터 / 계약 2026월 11월 30일부터 순차적 진행**
  ※ 만기 차수별 예약 및 계약 일정 상이, 홈페이지 별도 안내 : https://urc.lynn.co.kr
- ▢ **장소 :** 에듀센터 내 통합관리센터 (☎ 031-851-7670 / FAX 031-846-7673)
- ▢ **시간 :** 평일 10:00 ~ 16:00 까지 (점심시간 12:00~13:00 미운영)

재계약 필요 서류

공통서류	❶ **신분증, 인감도장, 인감증명서 1부(계약용), 주민등록등본 1부** ※계약일 기준 1개월 이내 발급분
	❷ **관리비 완납증명서**(관리사무소 발급, ☎031-844-4238)
대리인 방문 시	**공통서류** + **인감증명서 1부 추가(위임용)**, **위임장**(통합관리센터 비치) **가족관계증명서**(배우자 및 직계가족만 가능), **대리인 신분증**

계약관련 안내

- ▢ 매매예약계약과 임대계약은 병존하여야 합니다.
- ▢ 임대차 재계약 진행에 따라 기체결한 매매예약계약의 변동은 없으며 함께 유지됩니다.
- ▢ 재계약을 희망하는 세대는 안내된 기간 내 계약을 진행하여 주시기 바랍니다.
- ▢ 해지 및 퇴거세대는 임대차기간 만료 2개월 전까지 퇴거 여부를 통지하여야 하며, 퇴거일 협의 및 해지 서류 작성이 필요합니다. (특약 제2조)
- ▢ 보증금 반환은 퇴거절차 완료 후 가능합니다.(홈페이지 입주자 안내문 참고)

유의사항

- ▢ **권리의무승계(임대차) 세대는 재계약 절차와 관련해 필히 통합관리센터에 문의해주시기 바랍니다.**
- ▢ **대출 이용세대는 재계약 전 금융기관에 대출 연장 여부를 반드시 확인해주시기 바랍니다.**
- ▢ **임대차계약 위반 및 갱신 거절 사유**(관리비 연체, 임의전대, 임대보증금 압류·대위변제 요청, 명도소송 진행, 보증수수료 미납 등)에 해당하는 세대는 재계약이 제한됩니다. (특약 제16조)
- ▢ 임대차 재계약 시 임대조건 및 명의변경은 불가합니다.
- ▢ 법정 신고기한 준수를 위해 **임대차 종료일 1개월 전까지 재계약을 완료**해 주시기 바랍니다.

Lynn.

리듬시티 우미 린

임대차 재계약 방문예약 접수 안내문

안녕하세요. 리듬시티 우미린 입주민 여러분.
원활한 임대차 재계약 진행을 위해 방문 사전예약제를 운영하오니, 계약 만기 월별 예약기간을 확인하시어 사전예약을 진행해 주시기 바랍니다.
아울러 법정 신고기한 준수를 위해 **임대차 종료일 1개월 전까지 재계약을 완료**해 주시기 바랍니다.

차수별 방문예약 접수기간

※ 예약 접수시간 : 오전 10:00 ~ 오후 4:00

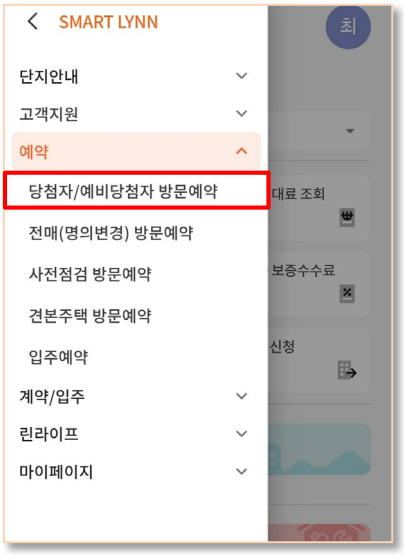
구분	계약 대상	예약 접수기간	방문계약 기간
1차	1월 만기	11.23 ~ 11.27	11.30 ~12.07
2차	2월 만기	11.30 ~ 12.04	12.08 ~ 12.31
3차	3월 만기	12.24 ~ 12.30	01.04 ~ 01.29
4차	4~6월 만기	01.25 ~ 01.29	02.02 ~ 02.04

※ 1~3차는 2026년, 4차는 2027년 기준입니다.

방문예약 접수방법

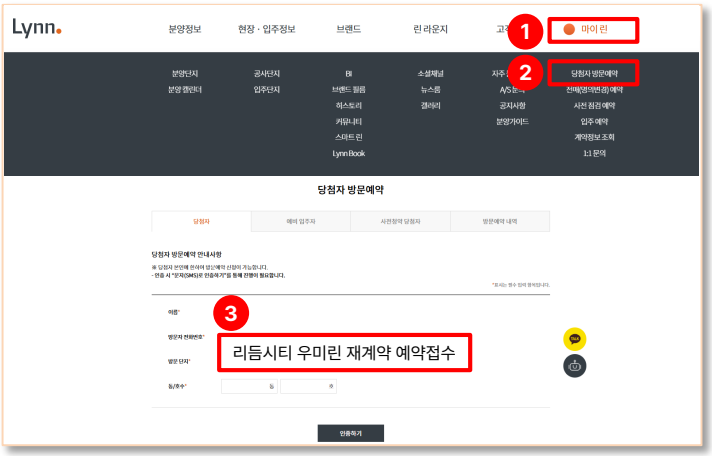
① 스마트린 앱 이용

1. 앱 설치 : Google 플레이스토어 또는
Apple 앱스토어에서 '**우미건설 스마트린**' 검색 및 설치
2. 회원가입 : 앱 실행 후 **회원가입 및 로그인**
3. 방문예약 : 앱 좌측 상단 **' ☰ ' 아이콘** 선택
→ **'당첨자/예비당첨자 방문예약'** 선택
→ **'리듬시티 우미린 재계약 예약접수' 선택**
→ 동·호수, 방문일자, 시간 선택 후 예약 접수



② 홈페이지 이용

1. 우미 린 대표 홈페이지 접속
(https://www.lynn.co.kr)
2. 회원가입 및 로그인
3. 방문예약 : '마이린' → '당첨자 방문예약'
→ **'리듬시티 우미린 재계약 예약접수'**
→ 동·호수, 방문일자, 시간 선택 후 예약 접수



유의사항

- ☐ 계약 만기 월에 따라 예약 접수기간이 상이하므로 해당 차수를 확인하여 주시기 바랍니다.
- ☐ 방문 전 재계약 안내문 및 필요서류를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ☐ **문의전화 : 에듀센터 내 통합관리센터(031-851-7670)**

Lynn.