

입주금 납부 및 입주지정기간 안내

‘리듬시티 우미린’고객님 가정에 항상 건강과 행운이 가득하시길 기원드리며,
입주금 납부 및 입주지정기간에 대하여 안내드리오니 참조바랍니다.

- ‘리듬시티 우미린’ 입주지정기간이 25.3.31(월)에 종료되오니,
아직 입주금을 납부하지 않으신 고객님께서서는 입주지정기간 내 납부해주시기 바랍니다.

입주금 납부대상

임대보증금 잔금 / 중도금 대납이자(대출자에 한함, 중도금대출상환) / 별도품목 잔금
※ 자세한 금액은 입주지원센터로 문의바랍니다.

- 입주지정기간 이후(25.4.1~) 입주지원혜택 적용이 불가하오니 이점 참조하시어
입주금 부담 경감혜택을 활용해 지정기간내 정산을 완료하시기 바랍니다.

입주지정기간 내 입주금 완납 시

- 2천만원 무이자 대여(5년) → 금전소비대차계약서 작성 필요
 - 매매예약금 29%(4,822만원) 유예(10년) → 매매예약변경계약서 작성 필요
- ※ 입주금정산 후 입주지원센터에 방문하시어 1번, 2번 관련 계약서 작성을 하셔야 합니다.

■ 연체료 안내

- 입주지정기간 이후(25.4.1~)부터 미납금에 대한 연체료가 발생합니다.
- 연체이율 : 미납금액의 연 7.14% (표준임대차계약 제1조제4항)

■ 관리비 발생 안내

- 입주지정기간 이후(25.4.1~)부터 입주여부와 관계없이 관리비가 발생합니다.

■ 표준임대계약서 변경 안내

- 잔금납부일로 표준임대차계약서를 변경하여야 합니다.
- 장소 : 경기 의정부시 문화로 182 (산곡동) 리듬시티 우미린 입주지원센터
- 일정 : 상시운영 중 (월~금, 09:00 ~ 16:00) ※ 주말, 공휴일, 점심시간(12:00~13:00) 제외

※ 입주와 관련한 문의사항은 입주지원센터 대표번호(031-851-7670)로 문의바랍니다.

※ 현장 주소 : 경기 의정부시 문화로 182 (산곡동) 리듬시티 우미린 입주지원센터

2025. 03. 10.

엠비앤임대피에프브이(주)